



APPROBATION D'UN PLAN DE LOTISSEMENT

AU DEMANDEUR

Les renseignements personnels apparaissant sur cette demande sont recueillis conformément à la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée* et seront utilisés pour donner suite à votre demande. Les questions sur cette collecte devraient être adressées par écrit au coordonnateur de l'accès à l'information et de la protection de la vie privée de la ville de Hawkesbury.

La municipalité peut conclure une entente de subdivision selon une condition imposée par l'autorité approbatrice sous la sous-section 51(26) de la Loi sur l'aménagement du territoire. Une entente de subdivision est généralement conclue suite à l'approbation d'une ébauche de plan de subdivision et avant l'enregistrement du plan final approuvé de subdivision.

Afin de faciliter le traitement de votre demande, veuillez compléter la demande ci-jointe et soumettre les plans et documents appropriés. Une liste de vérification est également jointe afin de vous assurer que l'information complète est soumise.

Le délai requis pour approuver votre demande varie selon la complexité des plans. Toutes les révisions techniques sont effectuées par une firme professionnelle. Tous les frais professionnels relèvent de la responsabilité du demandeur, tel que stipulé au règlement no 4-2017.

Si de plus amples renseignements s'avèrent nécessaires, veuillez communiquer avec l'urbaniste au (613) 632-0106, poste 2231 ou à l'adresse suivante :
mbelle-isle@hawkesbury.ca.

E) **ESPACE VERT – PARC** (en vertu de l'article 51.1 (1) de la Loi sur l'aménagement du territoire)

F) **ESTIMÉS DES COÛTS POUR CHEMIN ET SERVICES MUNICIPAUX**

- Veillez indiquer les coûts estimés pour :
1. Aqueduc, égout sanitaire et pluvial \$ _____
 2. Protocole de la gestion des eaux de surface \$ _____
 3. Chemin
a) gravier \$ _____
b) pavage \$ _____
c) coupe de bordure \$ _____
 4. Éclairage de rue \$ _____
 5. Système de distribution électrique \$ _____
 6. Enseigne de nom de rue \$ _____

Voir l'annexe ci-jointe pour format.

DÉCLARATION:

Je, _____ déclare que les renseignements fournis dans cette demande, y compris dans ses annexes, dans les plans et devis et dans tout autre document qui y est joint, sont exacts au mieux de ma connaissance.

Signature

Date

USAGE INTERNE	Date de circulation
Administration	_____
Ingénieur professionnel	_____
Gestionnaire de projet (CET)	_____
Officier des bâtiments	_____
Chef pompier	_____
Travaux publics	_____
Service de l'eau	_____
Paiement des frais	\$ _____ (Règlement no.4-2017)

LISTE DE VÉRIFICATION POUR PLAN DE SUBDIVISION/CONDO

Vérifier la liste afin de vous assurer de soumettre toute information requise.

GÉNÉRAL

1. Cinq (5) copies du formulaire de demande. _____
2. Cinq (5) copies du plan proposé pour enregistrement. _____
3. Une (1) copie de l'acte enregistré de la propriété. _____
4. Cinq (5) copies (échelle 1:500) des plans suivants, si applicable

Plan général - construction de chemin _____
Plan général - aqueduc, égouts sanitaire et pluvial _____
Plan général - élévations _____
Plan général - contrôle d'érosion et sédiments _____
Plan général - distribution électrique / services publics,
éclairage de rue, distribution de gaz naturel _____
5. Cinq (5) copies du rapport de gestion des eaux pluviales. _____
6. Cinq (5) copies des études environnementales pertinentes. _____
7. Frais selon le règlement 4-2017 \$150/unité d'habitation ou bloc
minimum \$4,000\$ _____
8. Une (1) copie de l'hypothèque enregistrée (si applicable) _____
9. Une copie digitale des plans et devis soumis _____

CÉDULE "A"- EXEMPLE
EXTRAIT DE L'ENTENTE
NOM DE RUE

	ESTIMÉ	DÉPÔT
1. <u>AQUEDUC</u>		
93.5m de 200mm de conduites, 15m de 150mm de conduites, valves, bornes d'incendie, installations \$26,155.00 à 25%	\$ 26,155.00	\$ 6,538.75
2. <u>ÉGOUT</u>		
a) 87m of 200mm sanitaire et regard de maintenance \$18,575.00 à 25%	\$ 18,575.00	\$ 4,643.75
b) 70m de 600mm drainage du site, 16m de 300mm regard, bassin collecteur \$44,675.00 à 25%	\$44,675.00	\$ 11,168.75
c) 4 raccordements domestiques \$8,800.00 à 25%	\$ 8,800.00	\$ 2,200.00
3. <u>ROUTES</u>		
a) 176m de bordure en béton \$11,940.00 à 75%	\$ 11,940.00	\$ 8,955.00
b) 85m x 10.19m de largeur pour excavation de route, matériaux granulaires et asphalte \$71,406.00 à 75%	\$ 71,406.00	\$ 53,554.50
4. <u>LUMINAIRES DE RUE</u>		
Deux lumières, conduit électrique et armoire de distribution \$6,000.00 à 75%	\$ 6,000.00	\$ 4,500.00
5. <u>SYSTÈME DE DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE</u>		
N/A		N/A
6. <u>ENSEIGNES DE NOM DE RUE</u>		
Deux (2) enseignes \$500.00 à 100%	\$ 500.00	\$ 500.00
SOUS-TOTAL	<u>\$188,051.00</u>	<u>\$ 92,060.75</u>
7. <u>SUPERVISION D'INGÉNIERIE</u>		
Supervision d'ingénierie par (<i>nom firme d'ingénieur</i>) (3% du coût total estimé) \$5,641.53 à 100%	\$ 5,641.53	\$ 5,641.53
TOTAL	<u>\$193,692.53</u>	<u>\$ 97,702.28</u>