



Réunion publique

Le lundi 25 février 2019

18h30



Public Meeting

Monday February 25, 2019

6:30 p.m.

PAGES

- | | | | |
|----|--|---|-------|
| 1 | Ouverture de la réunion | Opening of the meeting | |
| 2. | Adoption de l'ordre du jour | Adoption of the agenda | |
| 3. | Divulgence de conflits d'intérêts | Disclosure of conflicts of interest | |
| 4. | Modification au règlement de zonage, réf. : 370, rue McGill | Zoning By-law amendment,
Re: 370 McGill Street | 1 - 2 |
| 5. | Ajournement | Adjournment | |

**NOTICE OF A COMPLETE APPLICATION AND OF
A PUBLIC MEETING CONCERNING A
PROPOSED AMENDMENT TO ZONING BY-LAW
N° 20-2018 (D14-134)**

TAKE NOTICE that the Municipal Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury will hold a public meeting on **Monday, February 25th, 2019 at 6:30 p.m.** at the Town Hall, 600 Higginson Street to consider an Amendment to Zoning By-law N° 20-2018 under Section 34 of the Planning Act, R.S.O. 1990, c.P.13.

The purpose of the application is to add the gas bar as a permitted accessory use to the proposed new convenience store. Basically, the purpose of the amendment is to convert the existing building in a convenience store and recognize the existing use of the gas bar service. The Zoning By-law Amendment application will be specific to the property located at 370 McGill Street situated at the intersection of McGill and Bon Pasteur Streets, known as being Lot 3, Plan M-12, in the Town of Hawkesbury, County of Prescott.

IF A PERSON or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury to the Local Planning Appeal Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury before the Zoning By-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury before the Zoning By-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

IF A PERSON wishes to be notified of the Zoning By-law Amendment, they must make a written request to the Clerk's Office at 600 Higginson Street, Hawkesbury.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed amendment to Zoning By-law N° 20-2018 is available to the public during normal office hours (8:00 a.m. - 4:00 p.m.) at the Planning Department at the Town Hall located at 600 Higginson Street, Hawkesbury.

KEY PLAN



Dated at the Town of Hawkesbury
This 30th day of January, 2019

Manon Belle-Isle, Planner
Telephone: 613-632-0106
www.hawkesbury.ca

If the format of this document is inadequate, please contact the Planning Department at 613-632-0106, extension 2020, and the municipality will provide, to the best of its abilities, the required assistance.

AVIS EST DONNÉ que le Conseil municipal de la Corporation de la ville de Hawkesbury tiendra une réunion publique le **lundi 25 février 2019 à 18h30** à l'Hôtel de ville, 600, rue Higginson afin de considérer une proposition d'amendement au Règlement de zonage N° 20-2018, sous l'article 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O. 1990, Chap. P.13.

L'objectif de la demande est de permettre l'utilisation du poste d'essence en tant qu'utilisation accessoire au nouveau dépanneur proposé. Essentiellement, l'objectif de la modification est de convertir le bâtiment existant en un dépanneur et de reconnaître l'utilisation actuelle du poste d'essence. La demande d'amendement au Règlement de zonage sera spécifique à la propriété sise au 370, rue McGill, située à l'intersection des rues McGill et Bon Pasteur, connu comme étant le lot 3, du plan M-12, dans la ville de Hawkesbury, Comté de Prescott.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision du Conseil de la Corporation de la ville de Hawkesbury devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites au Conseil de la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption du Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors de la réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites au conseil de la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption du Règlement de zonage, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

TOUTE PERSONNE qui désire être informée de l'adoption de l'amendement au Règlement de zonage doit en faire part par écrit au bureau du Greffe situé au 600, rue Higginson, Hawkesbury.

DES RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES relatifs à la proposition d'amendement au Règlement de zonage N° 20-2018 sont à la disposition du public durant les heures normales de bureau (8h00 à 16h00) au service d'urbanisme à l'Hôtel de ville situé au 600, rue Higginson, Hawkesbury.

PLAN CLÉ



Fait en la municipalité de la
ville de Hawkesbury
ce 30^e jour de janvier 2019

Manon Belle-Isle, Urbaniste
Téléphone : 613-632-0106

www.hawkesbury.ca

Si le format de ce document est inadéquat, prière de communiquer avec le service d'urbanisme au (613) 632-0106, poste 2020, et la municipalité offrira, aux meilleures de ses capacités, l'assistance nécessaire.